



Cải tạo khu phố và hẻm McCauley

Edmonton

CẢI TẠO KHU PHỐ VÀ HẸM MCCAULEY

Bắt đầu từ mùa xuân năm 2025, McCauley sẽ bước vào Năm thứ 3 của dự án thi công Đổi mới khu phố.

PHẠM VI CÔNG VIỆC

Theo dự kiến, công trình sẽ khởi công vào tuần lễ từ ngày 14 tháng 4 nếu thời tiết thuận lợi. Trước khi bắt đầu thi công, nhà thầu làm việc cho Thành phố, Park Paving, sẽ gửi bản tin có các thông tin chi tiết như khung thời gian và thông tin về đầu mối liên hệ cho các hoạt động liên quan đến thi công. Xin lưu ý rằng thời gian thi công trước nhà quý vị có thể kéo dài tới 12 tuần (tùy thuộc vào thời tiết).

Công trình thi công bao gồm việc dỡ bỏ và thay thế vỉa hè công cộng, lề đường và máng xối, cũng như hệ thống đèn đường, cải tạo và trải nhựa mặt đường.

TIẾNG ỒN VÀ GIỜ LÀM VIỆC

Trong quá trình thi công, quý vị có thể gặp phải tình trạng tiếng ồn và lưu lượng giao thông tăng cao do tính chất công việc. Phần lớn hoạt động thi công sẽ diễn ra từ 7 giờ sáng đến 7 giờ tối, Thứ Hai đến Thứ Bảy. Trong một số trường hợp, Nhóm dự án có thể phải làm việc vào Chủ Nhật, nhưng điều này rất hiếm khi xảy ra và thường xảy ra vào mùa thu khi thời tiết lạnh sắp đến. Chúng tôi sẽ theo dõi mức độ ồn và nỗ lực hết sức để đảm bảo hạn chế tối đa sự gián đoạn. Quý vị có thể tìm thấy thông tin về việc Kiểm soát tiếng ồn của Thành phố trên trang web của Thành phố bằng cách tìm kiếm Luật địa phương 14600.

TÁC ĐỘNG ĐẾN VIỆC RA VÀO

Trong quá trình thi công, chúng tôi sẽ nỗ lực đảm bảo xe cộ có thể ra vào được toàn khu phố. Tuy nhiên trong quá trình cải tạo và trải nhựa mặt đường, chúng tôi có thể cần dựng rào chắn toàn bộ tuyến đường để hoàn thành công việc này. Nhà thầu sẽ gửi bản tin đến địa chỉ các gia đình bị ảnh hưởng năm ngày làm việc trước khi tiến hành công việc này.

Trong quá trình thi công, một số khu vực sẽ hạn chế việc đậu xe. Biển báo “No Parking”(Cấm đậu xe) sẽ được dựng ở những khu vực này ít nhất 24 giờ trước khi áp dụng lệnh hạn chế. Quý vị có thể đậu xe trên bất kỳ con phố nào không bị hạn chế trong khu phố của mình. Những xe đậu ở khu vực “No Parking” sẽ được kéo đi để đậu xe gần đó miễn phí. Sự hợp tác của quý vị sẽ giúp nhà thầu tiến hành thi công an toàn và hiệu quả hơn.

Tất cả cư dân và chủ doanh nghiệp được yêu cầu ra vào nhà và doanh nghiệp của mình qua lối vào phía sau và các ngõ hẻm nếu có thể trong suốt thời gian thi công. Đối với phần lớn công trình thi công, chúng

tôi sẽ duy trì một lối đi vào các ngõ hẻm. Quyền ra vào khẩn cấp sẽ luôn được duy trì. Nếu không có lối vào hẻm và/hoặc nếu quý vị có yêu cầu đặc biệt về lối vào (ví dụ: Dịch vụ đi lại tiếp cận chuyên dụng (DATS) hoặc đường dốc ra vào tạm thời phía trước nhà), vui lòng liên hệ với Quản lý dự án để phối hợp.

TÁC ĐỘNG ĐẾN CẢNH QUAN

Trong quá trình thi công, có thể cần phải thực hiện một số thay đổi cảnh quan. **Vui lòng đánh dấu tất cả các hệ thống phun nước ngầm để tránh hư hỏng trong quá trình thi công.** Bất kỳ hệ thống phun nước nào trong đại lộ sẽ không được thay thế. Cư dân muốn bảo tồn cảnh quan đặc biệt trong phạm vi 1 mét tính từ vỉa hè của Thành phố nên tháo dỡ nó trước ngày dự kiến bắt đầu thi công. Ngoài cảnh quan như mảng cỏ, lớp bồi hoặc đá, nhà thầu không bắt buộc phải tháo dỡ, bảo tồn hoặc thay thế các cảnh quan đặc biệt khác trong khu vực này. Nếu quý vị có thắc mắc về việc cảnh quan của quý vị có bị ảnh hưởng hay không, vui lòng liên hệ với Quản lý dự án.

TÁC ĐỘNG ĐẾN CANADA POST

Trong quá trình thi công, Canada Post có thể tạm thời ngừng chuyển phát thư. Nếu quý vị không nhận được thư, vui lòng gọi đến **bộ phận dịch vụ khách hàng của Canada Post theo số 1-800-267-1177** để tìm hiểu xem thư của quý vị sẽ được gửi đến kho hàng nào và cách nhận thư.

Để biết thông tin về những gì sẽ diễn ra trong quá trình thi công, vui lòng truy cập:
edmonton.ca/NeighbourhoodRenewal

Ariel Couture

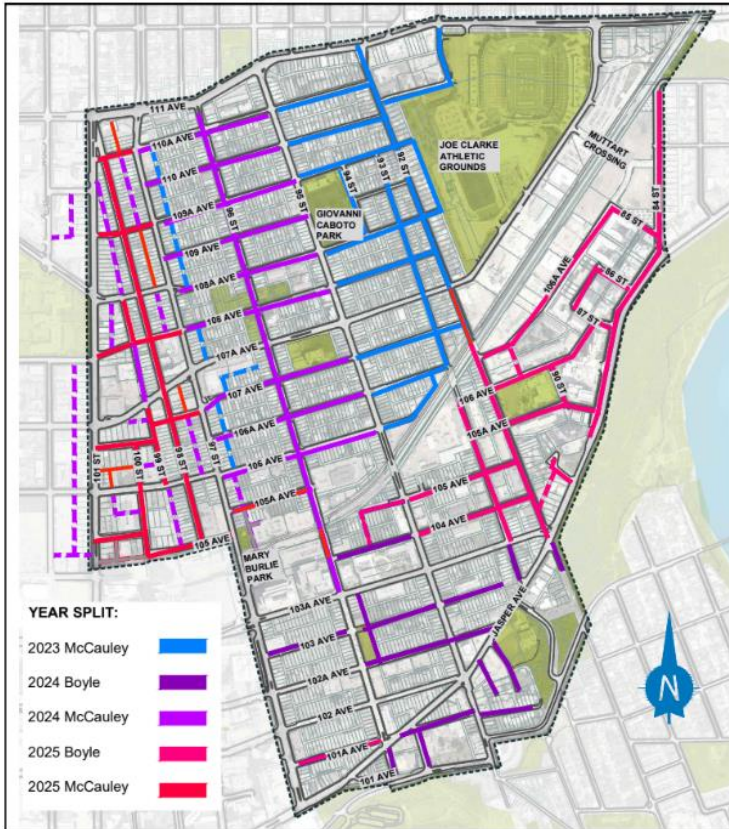
Email:

ariel.couture@edmonton.ca

Điện thoại: 780-496-4055

Thành phố Edmonton- Đổi mới khu phố

BẢN ĐỒ PHẠM VI



Lát vỉa hè công viên - Bản tin thi công McCauley

Chuẩn bị thi công

Nếu quý vị chưa làm vậy, vui lòng liên hệ với văn phòng của chúng tôi hoặc đánh dấu bất kỳ đường ống tưới phun nào trong phạm vi 2 m tính từ cuối lối đi của quý vị. Vui lòng di dời mọi khóm hoa nào quý vị muốn giữ lại dọc theo gờ phía sau của lối đi bằng bê tông. Quý vị có thể liên hệ với chúng tôi qua địa chỉ email hoặc số điện thoại nêu bên dưới và đánh dấu chúng rõ ràng cho các đội thi công tại khu vực của quý vị.

Nếu có đường lái xe trước nhà, vui lòng tuân thủ các biển báo cấm đậu xe đặt trên phố và di chuyển xe ra khỏi đường lái xe. Việc đi lại sẽ bị hạn chế sau khi lối đi bị dỡ bỏ. Vui lòng đậu xe ở phía bên kia đường hoặc trên các đường phố liền kề cho đến khi lối đi riêng của quý vị được khôi phục. Chúng tôi xin lỗi vì sự bất tiện này.

Các giai đoạn thi công

Mặc dù mỗi khu vực dự án có thể khác nhau, nhưng các bước chung để cải tạo và nâng cấp đường bộ là:

1. Nâng cấp hệ thống thoát nước mưa: Để chuẩn bị cho giai đoạn này, chúng tôi sẽ đặt biển báo cấm đậu xe và cắt cỏ xung quanh bể chứa nước. Sau đó, các bể chứa nước sẽ được dỡ bỏ và thay thế. Công trình này sẽ dẫn đến hố đào hở có thể làm hạn chế tạm thời giao thông và lối đi của người đi bộ vì lý do an toàn công cộng. Thành thật,

những hố đào này sẽ phải để hở qua đêm. Vui lòng tránh xa những khu vực có hàng rào và chướng ngại vật vì sự an toàn của quý vị.

2. Nâng cấp hệ thống đèn đường: Lắp đặt đế và ống dẫn mới cùng với hệ thống dây điện bằng phương pháp khoan định hướng. Các cột điện và đèn chiếu sáng mới sẽ được dựng. Các cột và đế cũ sẽ được tháo bỏ.

3. Bê tông - Vĩa hè/Lề đường: Biển báo cấm đậu xe sẽ vẫn được dựng trong giai đoạn này và đôi khi sẽ có yêu cầu không được đậu xe ở cả hai bên đường nếu đường được coi là quá hẹp và không an toàn cho giao thông. Sẽ có một hàng rào chắn phía sau vỉa hè, do vậy hãy cẩn thận và tránh xa những khu vực này vì sự an toàn của chính quý vị. Công việc này đòi hỏi phải sử dụng máy đục sỏi và bê tông, vì vậy hãy sử dụng lối ra vào phía sau nếu có thể trong khi công việc này được tiến hành trước nhà quý vị. Không được phép đi bộ trên bê tông mới đổ trong ít nhất 24 giờ sau khi đổ để bê tông có thời gian đông cứng; ngược lại, đường lái xe và lối đi qua ngõ phải đợi ít nhất 5 ngày trước khi cho phép bất kỳ phương tiện nào lưu thông.

4. Tái thiết đường bộ: Giai đoạn này sẽ đòi hỏi phải chặn toàn bộ đường trong quá trình thi công.

- Tháo dỡ: Khi các tuyến đường được chỉ định để tái thiết toàn bộ, kết cấu đường cũ sẽ được tháo dỡ, vận chuyển ra khỏi công trường, sau đó thay thế. Sẽ phải chặn đường trong thời gian dài hơn, có thể kéo dài tới 2 tuần, tùy thuộc vào quy mô tái thiết.
- Trải nhựa: Khi công việc cơ bản ở trên hoàn tất, công đoạn trải nhựa mặt đường sẽ bắt đầu. Biển báo cấm đậu xe sẽ được dựng ở cả hai bên đường để tạo không gian cho các nhóm thi công của chúng tôi làm việc. Vui lòng di chuyển xe của quý vị ra khỏi đường khi những biển báo này được dựng lên. Vui lòng sử dụng bãi đậu xe phía sau nếu có hoặc đậu xe trên những con phố gần đó nơi được phép đậu xe. Công việc trải nhựa mặt đường sẽ mất vài ngày tùy thuộc vào thời tiết. Quá trình này đòi hỏi phải sử dụng thiết bị hạng nặng và xe tải để vận chuyển vật liệu đến công trường. Đường vẫn bị chặn nhưng sẽ được mở lại sau khi đường được trải nhựa và lớp nhựa đường mới đã nguội.

5. Cảnh quan: Sau khi hoàn thành tất cả các giai đoạn thi công trước đó, chúng tôi sẽ phục hồi cảnh quan về tình trạng ban đầu hết mức có thể. Công nhân xây dựng cảnh quan sẽ dựng biển báo "No Parking" định kỳ khi cần thiết trong quá trình làm việc. Sau khi trải lớp đất mặt và thảm cỏ mới xuống, vui lòng tránh đi trên thảm cỏ để tránh làm ảnh hưởng đến rễ cây mới. Ngoài ra, tránh sử dụng các sản phẩm làm tan băng trên vỉa hè trong những tháng mùa đông vì chúng có thể dễ dàng làm hỏng thảm cỏ mới.

*Xin lưu ý: Do thời gian thực hiện quy trình cải tạo khu phố rất gấp, Park Paving Ltd. sẽ không thực hiện công việc riêng cho các chủ nhà trong quá trình thi công. Thời hạn đặt ra cho các khu phố rất chặt chẽ và việc chấp nhận công việc nằm ngoài phạm vi dự án có thể ảnh hưởng không tốt đến việc hoàn thành thi công. Chúng tôi xin lỗi vì sự bất tiện này.

Cải tạo hẻm

Biển báo thông tin sẽ được dựng ở mỗi lối vào hẻm để thông báo cho quý vị về bất kỳ thay đổi nào về ngày con hẻm bị chặn. Vui lòng di chuyển xe của quý vị khỏi làn đường lái xe phía sau và gara trước ngày này và đậu xe trên các con phố liền kề cho đến khi lối đi vào làn đường được khôi phục (khoảng 3 tuần). Vì lý do an toàn, người đi bộ cũng sẽ bị cấm vào làn đường phía sau nhà, vì vậy chúng tôi yêu cầu cư dân sử dụng lối đi phía trước để vào nhà trong thời gian hẻm bị chặn.

*Việc thu gom rác thải định kỳ trong hẻm của quý vị sẽ bị cấm trong thời gian hẻm bị chặn. Vào ngày thu gom rác, chúng tôi yêu cầu quý vị mang túi/thùng đựng rác và đồ tái chế đến đường phía trước để đảm bảo thu gom trong thời gian chặn hẻm.

An toàn trong quá trình thi công

Có thể cần phải chặn đường theo từng giai đoạn nhưng giao thông địa phương và đường lái xe sẽ được mở lại cuối mỗi ngày làm việc. Nếu việc chặn đường ảnh hưởng đến việc ra vào nhà quý vị, vui lòng đậu xe ở khu vực được phép đậu xe cho đến khi đường được mở lại để xe lưu thông. Điều này nhằm đảm bảo an toàn cho người đi bộ và công nhân của chúng tôi trong khi thi công đường bộ. Giao thông trên vỉa hè dành cho người đi bộ vẫn được mở trong thời gian thi công đường, nhưng hãy lưu ý đến thiết bị và các hố đào hở. Chỉ băng qua đường khi an toàn.

Vui lòng tuân thủ các biển báo được dựng lên và giảm tốc độ khi đi qua công nhân của chúng tôi.

Đi lại trong quá trình thi công

Trong thời gian thi công, chúng tôi sẽ cố gắng hết sức để duy trì một làn đường giao thông cho cư dân địa phương nếu việc đó là an toàn. Nếu đường quá hẹp và được coi là không an toàn cho giao thông thì sẽ có lệnh chặn đường. Đường sẽ bị chặn thường xuyên mỗi ngày để tạo điều kiện thuận lợi cho các giai đoạn thi công khác nhau.

“Biển báo Cấm đỗ xe” sẽ được dựng lên để cung cấp cho chúng tôi không gian cần thiết để thực hiện công việc một cách an toàn, vì vậy, vui lòng di chuyển xe của quý vị một cách phù hợp hoặc Thành phố Edmonton sẽ kéo xe đến một đường phố liền kề trong khu phố.

Thông tin chung

Tất cả các ngày đều chỉ là dự kiến và phụ thuộc vào thời tiết. Xin cảm ơn vì sự kiên nhẫn của quý vị trong suốt quá trình thi công và cải tạo Khu phố McCauley. Nếu quý vị có thắc mắc hoặc muốn biết thêm thông tin, vui lòng gửi email cho Pasquale Fioriello (Giám đốc dự án) – neighborhoods@parkpaving.com hoặc gọi đến văn phòng của chúng tôi theo số (780) 435-8338 Số máy lẻ 272 và để lại thư thoại.

Tất cả nhân viên và nhà thầu phụ của Park Paving Ltd. đều phải tuân thủ Chính sách an toàn của Công ty và Quy định về sức khỏe và an toàn nghề nghiệp để đảm bảo an toàn cho cư dân và chính bản thân họ; tuy nhiên, vì các công trường và thiết bị thi công có thể thu hút trẻ em, chúng tôi yêu cầu quý vị hỗ trợ thông báo cho trẻ về những nguy hiểm và nhắc nhở trẻ tránh xa khu vực thi công.

Cảm ơn quý vị đã hỗ trợ đảm bảo an toàn tại nơi làm việc của chúng tôi.
